

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 16/11/2021


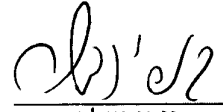
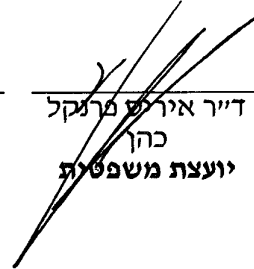
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז עם 'אופק צילומי אוויר' - 511173163 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון שונות בנושא (להלן – השירותים) ביישוב כרמיאל (להלן - האתר). לחוזה מס' 9/1831288/21(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה). פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 17,550.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 16/11/2021 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1831288/21), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 17,550.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 16/11/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר י"ו	 ד"ר איריס מרנקל כהן יועצת משפטית	עינת גנן יו"ר הוועדה
--	---	---	-------------------------

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר מערכת התקשרויות מתכננים

15/11/2021 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1831288/21 (0) : מחוז : צפון עירוני
מס' פרויקט : 34951 : ישוב : כרמיאל
שם הפרויקט : כרמיאל התחדשות המרכז : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 16/11/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 17,550.00
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מודד לתכנית מתאר מע"ר כרמיאל

תאור העבודה המבוקשת

עדכון מדידה לתכנית מתאר מע"ר כרמיאל הנדרש לצורך הגשת התכנית לוועדה המחוזית ועמידה בתנאי סף מדובר בתכנית ותיקה מאד שנוהלה ע"י משב"ש. הרשות לקחה על עצמה את קידום התכנית, בניסיון לעזור לתכנית להגיע לשלב האישור בוועדות התכנון המודד הינו חלק מצוות התכנון בתכנית.

במסגרת ההסות שבוצעו בשנת 2016 ממשב"ש לרשות לא הוסב חוזה המדידה, (חוזה מספר 1378132) בחוזה קיימת יתרה של 6,552 ש"ח שלא נוצלה ולא ניתן כרגע להסב את החוזה מבוקש לפתוח חוזה חדש עם המודד מתקציב הרשות לצורך השלמת העבודה תכולת העבודה:

עדכון מדידה עבור שטח בגודל 400 דונם

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 17,550 ש"ח כולל מע"מ

בהתאם להצעת מחיר מצורפת

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 50,000 ש"ח במידת הצורך ככל יהיו דרישות נוספות של מוסדות התכנון

לחווה 9/1831288/21 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	עדכון מדידה			15,000.00
			סה"כ(ש"ח)	15,000.00

למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		50,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		50,000.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי שלום אחר _____ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) :
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחווה 9/1831288/21 גרסא 0

לחווה 9/1831288/21 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) (בתהליך)	עומס חוזים (ש"ח) (בתהליך)	נבחר
אופק צילומי אויר	511173163	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

15/11/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/11/2021 16:07 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 15/11/2021